

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 202/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 21 tháng 11 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 235/2023/DSST ngày 14/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 436/2024/1100/CT-SV ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sen Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), địa chỉ: 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Việt Văn và bà Nguyễn Thị Ái, địa chỉ D5, đường N1, khu dân cư Tân Hoà, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Phương Lan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 915885 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/9/2019 số vào sổ cấp GCN: CS 08032 thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 120 địa chỉ tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích 499,1 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích được cấp 499,1 m<sup>2</sup>, không được cấp 0,0 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/8/2033

\* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 2.495.500.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi năm triệu năm trăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Việt Văn và bà Nguyễn Thị Ái là người phải thi hành án.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) là người được thi hành án.

Bà Nguyễn Thị Phương Lan là người bảo lãnh thế chấp tài sản và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. BH (K/S THA );
- Lưu VT + HS H171.



**Nguyễn Đình Trường**